



UNIONE ROVERESCA

DEI COMUNI DI

BARCHI – ORCIANO DI PESARO – PIAGGE – SAN GIORGIO DI PESARO

COMUNE DI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER INABITABILITÀ/INAGIBILITÀ FABBRICATI

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (prov. _____) il _____, con residenza/sede legale a _____ (prov. _____) in Via _____, n. _____ C.F. _____, Tel _____, E-mail _____, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) per la quota del _____% dell'immobile sito in Via/Piazza _____

distinto in catasto al Fg. _____ P.lla _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita Euro _____

DICHIARA altresì la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, ed in base a quanto stabilito dall'art. 9 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili che testualmente recita:

“Agli effetti dell'applicazione della riduzione d'imposta di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legislativo n. 504/1992, si intendono inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati in situazioni di degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro

e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della Legge 5.5.1978, n. 457, ed ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale e *quando per l'esecuzione dei lavori si renda necessaria l'evacuazione delle persone dal fabbricato per almeno 6 mesi.*

A titolo esemplificativo, si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati nei quali ricorrano le seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine), con gravi lesioni, che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- c) edifici che non siano compatibili all'uso per i quali erano destinati, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza quali la vetustà delle costruzioni accompagnata dalla mancanza delle parti di finitura del fabbricato.

I requisiti che danno diritto alla detrazione sono accertati dall'ufficio tecnico comunale su richiesta del soggetto passivo d'imposta, con perizia i cui oneri sono a carico dell'interessato, resa nei termini di 30 giorni dalla richiesta. In alternativa il contribuente ha facoltà di far risultare la sussistenza dei suddetti requisiti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi della L. 471/68 n. 15.

La riduzione del 50% dell'imposta si applica a decorrere dalla data di presentazione all'Ufficio Tributi della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla denuncia di variazione ICI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile.

Detta riduzione è limitata al periodo dell'anno durante il quale sussistono le suddette condizioni pertanto il contribuente dovrà comunicare al Funzionario Responsabile della gestione del tributo, entro trenta giorni dal verificarsi delle condizioni, la data di ultimazione dei lavori ovvero, se antecedente, la data dalla quale l'immobile è comunque utilizzato. Il Comune può effettuare accertamenti d'ufficio per verificare la veridicità di quanto dichiarato dal contribuente."

1) è **INAGIBILE** (strutturale) o **INABITABILE** (igienico-sanitaria); in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- _____

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua
- luce
- gas
- telefono
-

_____ non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare i alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l'immobile.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Tali condizioni decorrono dalla data di presentazione della presente dichiarazione e quindi dal mese di _____ anno _____ si applica la riduzione di imposta I.C.I. pari al 50%.

Luogo _____, li _____

Il/la Dichiarante

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione di variazione dell'ICI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.