



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PESARO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Via Giuseppe Garibaldi, 62 - 61030 San Giorgio di Pesaro (PU)

Prot. 5942

San Giorgio di Pesaro, li 15 dicembre 2011

(Abu'rec Via gariblord defin-rec Via garib)

ORDINANZA N. 9/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA

VISTO il Verbale di constatazione illecito urbanistico edilizio in data 14 novembre 2011 del responsabile del Settore Urbanistica Edilizia;

EVIDENZIATO che in Via Garibaldi presso il numero civico 23 è stata edificata una recinzione in legno che delimita un'area rettangolare adiacente ad un fabbricato e delle dimensioni in pianta di metri 2,85 x 6,80 e della altezza massima di metri 1,14 (foto 1 e foto 2 del verbale), su porzione di terreno censito al catasto fabbricati al Fg.10 particella 119 sub.8 "bene comune non censibile". Che tale bene è comune alle u.i. urbane di PASQUINI ROBERTA (cod.fisc. PSQRRT71B49F347R) nata a Mondavio il 09.02.1971 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.23 e di TERENCE MICHELE (cod.fisc. TRNMHL68P09H721I) nato a Saltara il 09.09.1968 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.21;

CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo in data 14.11.2011 alla presenza dell'Agente di Polizia Locale dell'Unione Roveresca Desanti Federica e di verifiche agli atti depositati in Comune, è stato riscontrato che la citata recinzione in legno è abusiva, ed è addossata alla parete dell'edificio al civico n.23 di Via Garibaldi (residenza Sig.ra Pasquini Roberta), in porzione di area censita al catasto fabbricati al Fg.10 Part.119 sub.8 "bene comune non censibile". Al sopralluogo era presente la Sig.ra Pasquini Roberta, la quale ha dichiarato di avere installato tale recinzione di fronte al proprio ingresso da circa trenta giorni. Non era presente il Sig. Terenzi Michele che risulta residente al civico n.21 di Via G.Garibaldi. La recinzione rilevata recinge l'accesso al civico 23 e lascia libero l'accesso al civico n.21;

RILEVATO che a Pasquini Roberta e Terenzi Michele è stata data notizia di avvio del procedimento con lett.Racc.A/R prot.5215 del 27.10.2011;

PRECISATO che il Sig. Terenzi Michele, in data 12.11.2011 con registrazione al Ns.prot.5407 ha comunicato *"di essere all'oscuro dell'intera vicenda. Infatti non ho mai apposto alcuna recinzione presso la mia abitazione e né la mia confinante, Sig.ra Pasquini Roberta, ha chiesto la mia autorizzazione al riguardo. Nel riservarmi di chiedere i danni nei confronti di chi verrà ritenuto responsabile di tale costruzione, resto a disposizione per qualsiasi chiarimento."*

CONSIDERATO che in data 14.11.2011 è stata emessa ordinanza di sospensione lavori n.07/2011 per le opere di che trattasi;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i.;

Responsabile della costruzione della recinzione abusiva:

- PASQUINI ROBERTA (cod.fisc. PSQRRT71B49F347R) nata a Mondavio il 09.02.1971 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.23, quale proprietaria del bene comune che è stato recintato per la porzione corrispondente all'accesso del civico n.23, la quale ha dichiarato di avere installato tale recinzione di fronte al proprio ingresso da circa trenta giorni.

Cointestario del bene comune:

- TERENCE MICHELE (cod.fisc. TRNMHL68P09H721I) nato a Saltara il 09.09.1968 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.21, il quale in data 12.11.2011 con registrazione al Ns.prot.5407 ha comunicato *"di essere all'oscuro dell'intera"*

Telefono/Fax: 0721970102 - 0721970289 Sito Internet: www.comune.san-giorgio.pu.it

E-mail: comune.san-giorgio@provincia.ps.it PEC: comune.san-giorgio@emarche.it

Codice Fiscale: 81001910413 Partita IVA: 00352590418 CCP: 13283619



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PESARO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Via Giuseppe Garibaldi, 62 - 61030 San Giorgio di Pesaro (PU)

vicenda. Infatti non ho mai apposto alcuna recinzione presso la mia abitazione e né la mia confinante, Sig.ra Pasquini Roberta, ha chiesto la mia autorizzazione al riguardo. Nel riservarmi di chiedere i danni nei confronti di chi verrà ritenuto responsabile di tale costruzione, resto a disposizione per qualsiasi chiarimento."

EVIDENZIATO che necessita nei termini previsti dal DPR 380/2001, provvedere all'emanazione dei provvedimenti definitivi, così come indicato anche nell'Ordinanza di sospensione dei lavori n.7/2011;

RILEVATO che trattasi di opere in corso di esecuzione che possono essere inserite fra quelle previste dal punto c) del comma 3° dell'art.22 del DPR 06.06.2001 n.380 e s.m.i. quindi si applicano le disposizioni di cui all'art.31 del medesimo DPR 380/2001 e s.m.i., così come previsto dal comma 9-bis;

ORDINA

Ai Sig.ri:

- **PASQUINI ROBERTA** (cod.fisc. PSQRRT71B49F347R) nata a Mondavio il 09.02.1971 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.23;
- **TERENZI MICHELE** (cod.fisc. TRNMHL68P09H721I) nato a Saltara il 09.09.1968 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.21;

LA RIMOZIONE ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE DI GIORNI NOVANTA (GG.90) dalla notifica della presente ordinanza, ai sensi del 2° comma dell'art.31 del DPR 380/2001, delle seguenti opere abusive:

- **recinzione in legno che delimita un'area rettangolare adiacente ad un fabbricato in Via Garibaldi n.23 e delle dimensioni in pianta di metri 2,85 x 6,80 e della altezza massima di metri 1,14, su porzione di terreno censito al catasto fabbricati al Fg.10 particella 119 sub.8 "bene comune non censibile".**

SPECIFICA che ai sensi del 3° comma dell'art.31 del DPR 380/2001, l'area censita al catasto fabbricati al Fg.10 e particella 119 sub.8, sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, se i responsabili dell'abuso non provvederanno alla rimozione della recinzione nel termine di giorni novanta dalla notifica della presente ordinanza.

AVVERTE che in caso di mancato rispetto della presente ordinanza, si dovrà procedere alla comunicazione all'Autorità Giudiziaria per quanto di competenza.

A decorrere dal ricevimento della presente ordinanza è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni sessanta, o presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro giorni centoventi.

Responsabile del procedimento, ai sensi della L.241/1990 e successive modifiche ed integrazioni è L'Ing.Massimo Ricci responsabile del Settore Urbanistica del Comune di San Giorgio di Pesaro e tutti gli atti relativi possono essere visionati dal suddetto tecnico nell'orario d'ufficio, in Via Garibaldi n.62 a San Giorgio di Pesaro (Sede Municipale), tel 0721 970102 fax 0721 970289;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza ai Sig.ri:

- **PASQUINI ROBERTA** (cod.fisc. PSQRRT71B49F347R) nata a Mondavio il 09.02.1971 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.23;

Telefono/Fax: 0721970102 - 0721970289 Sito Internet: www.comune.san-giorgio.pu.it

E-mail: comune.san-giorgio@provincia.ps.it PEC: comune.san-giorgio@emarche.it

Codice Fiscale: 81001910413 Partita IVA: 00352590418 CCP: 13283619



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PESARO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Via Giuseppe Garibaldi, 62 - 61030 San Giorgio di Pesaro (PU)

- TERENCE MICHELE (cod.fisc.TRNMHL68P09H721I) nato a Saltara il 09.09.1968 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.21;

Copia della presente ordinanza dovrà essere inoltre inviata a:

- Sig. Sindaco di San Giorgio di Pesaro;
- Presidente dell'Amm.ne Provinciale di Pesaro e Urbino;
- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pesaro;
- Alla Prefettura – Uff.territoriale del Governo di Pesaro e Urbino;
- Comando Stazione Carabinieri di San Giorgio di Pesaro;
- Segretario Comunale;
- Comando Polizia Locale Unione Roveresca.

Dalla Residenza Municipale, li 15 dicembre 2011

Settore Urbanistica-Edilizia
Il responsabile: Ing. Massimo Ricci

