



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PESARO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Via Giuseppe Garibaldi, 62 - 61030 San Giorgio di Pesaro (PU)

San Giorgio di Pesaro, li 14 novembre 2011

(Abu'rec Via gariblord sosp-rec Via garib)

## ORDINANZA N. 07/2011

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA

**VISTO** il Verbale di constatazione illecito urbanistico edilizio in data 14 novembre 2011 del responsabile del Settore Urbanistica Edilizia;

**EVIDENZIATO** che in Via Garibaldi presso il numero civico 23 è stata edificata una recinzione in legno che delimita un'area rettangolare adiacente ad un fabbricato e delle dimensioni in pianta di metri 2,85 x 6,80 e della altezza massima di metri 1,14 (foto 1 e foto 2 del verbale), su porzione di terreno censito al catasto fabbricati al Fg.10 particella 119 sub.8 "bene comune non censibile". Che tale bene è comune alle u.i. urbane di PASQUINI ROBERTA (cod.fisc. PSQRRT71B49F347R) nata a Mondavio il 09.02.1971 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.23 e di TERNZI MICHELE (cod.fisc. TRNMHL68P09H721I) nato a saltara il 09.09.1968 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.21;

**CONSIDERATO** che a seguito di sopralluogo in data 14.11.2011 alla presenza dell'Agente di Polizia Locale dell'Unione Roveresca Desanti Federica e di verifiche agli atti depositati in Comune, è stato riscontrato che la citata recinzione in legno è abusiva, ed è addossata alla parete dell'edificio al civico n.23 di Via Garibaldi (residenza Sig.ra Pasquini Roberta), in porzione di area censita al catasto fabbricati al Fg.10 Part.119 sub.8 "bene comune non censibile". Al sopralluogo era presente la Sig.ra Pasquini Roberta, la quale ha dichiarato di avere installato tale recinzione di fronte al proprio ingresso da circa trenta giorni. Non era presente il Sig. Terenzi Michele che risulta residente al civico n.21 di Via G.Garibaldi. La recinzione rilevata recinge l'accesso al civico 23 e lascia libero l'accesso al civico n.21;

**RILEVATO** che a Pasquini Roberta e Terenzi Michele è stata data notizia di avvio del procedimento con lett.Racc.A/R prot.5215 del 27.10.2011;

**PRECISATO** che il Sig. Terenzi Michele, in data 12.11.2011 con registrazione al Ns.prot.5407 ha comunicato *"di essere all'oscuro dell'intera vicenda. Infatti non ho mai apposto alcuna recinzione presso la mia abitazione e né la mia confinante, Sig.ra Pasquini Roberta, ha chiesto la mia autorizzazione al riguardo. Nel riservarmi di chiedere i danni nei confronti di chi verrà ritenuto responsabile di tale costruzione, resto a disposizione per qualsiasi chiarimento."*

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i.;

Responsabile della costruzione della recinzione abusiva:

- PASQUINI ROBERTA (cod.fisc. PSQRRT71B49F347R) nata a Mondavio il 09.02.1971 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.23, quale comproprietaria del bene comune che è stato recintato per la porzione corrispondente all'accesso del civico n.23, la quale ha dichiarato di avere installato tale recinzione di fronte al proprio ingresso da circa trenta giorni.

Cointestario del bene comune:

- TERNZI MICHELE (cod.fisc. TRNMHL68P09H721I) nato a saltara il 09.09.1968 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.21, il quale in data 12.11.2011 con registrazione al Ns.prot.5407 ha comunicato *"di essere all'oscuro dell'intera vicenda. Infatti non ho mai apposto alcuna recinzione presso la mia abitazione e né la mia confinante, Sig.ra Pasquini Roberta, ha chiesto la mia autorizzazione al"*

Telefono/Fax: 0721970102 - 0721970289 Sito Internet: [www.comune.san-giorgio.pu.it](http://www.comune.san-giorgio.pu.it)

E-mail: [comune.san-giorgio@provincia.ps.it](mailto:comune.san-giorgio@provincia.ps.it) PEC: [comune.san-giorgio@emarche.it](mailto:comune.san-giorgio@emarche.it)

Codice Fiscale: 81001910413 Partita IVA: 00352590418 CCP: 13283619



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PESARO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Via Giuseppe Garibaldi, 62 - 61030 San Giorgio di Pesaro (PU)

*riguardo. Nel riservarmi di chiedere i danni nei confronti di chi verrà ritenuto responsabile di tale costruzione, resto a disposizione per qualsiasi chiarimento."*

## ORDINA

### Ai Sig.ri:

- PASQUINI ROBERTA (cod.fisc. PSQRRT71B49F347R) nata a Mondavio il 09.02.1971 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.23;
- TRENZI MICHELE (cod.fisc. TRNMHL68P09H721I) nato a Saltara il 09.09.1968 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.21;

**LA SOSPENSIONE IMMEDIATA per le motivazioni sopra esposte, (ai sensi del 3° co. dell'art.27 del D.P.R. 06.06.2001 n.380) dei lavori precedentemente indicati e cioè:**

Della recinzione in legno che delimita un'area rettangolare adiacente ad un fabbricato in Via Garibaldi n.23 e delle dimensioni in pianta di metri 2,85 x 6,80 e della altezza massima di metri 1,14 (foto 1 e foto 2 del verbale), su porzione di terreno censito al catasto fabbricati al Fg.10 particella 119 sub.8 "bene comune non censibile".

### SPECIFICA:

- che la sospensione dei lavori ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi da adottare entro 45 giorni dall'ordine di sospensione dei lavori;

**AVVERTE** che in caso di mancato rispetto della presente ordinanza, si dovrà procedere alla comunicazione all'Autorità Giudiziaria per quanto di competenza.

A decorrere dal ricevimento della presente ordinanza è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni sessanta, o presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro giorni centoventi.

Responsabile del procedimento, ai sensi della L.241/1990 e successive modifiche ed integrazioni è L'Ing.Massimo Ricci responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Montemaggiore al Metauro e tutti gli atti relativi possono essere visionati dal suddetto tecnico nell'orario d'ufficio, in Piazza Italia n.11 a Montemaggiore al Metauro (Sede Municipale), tel 0721 895312 fax 0721 891708;

## DISPONE

La notifica della presente ordinanza ai Sig.ri:

- PASQUINI ROBERTA (cod.fisc. PSQRRT71B49F347R) nata a Mondavio il 09.02.1971 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.23;
- TRENZI MICHELE (cod.fisc. TRNMHL68P09H721I) nato a Saltara il 09.09.1968 e residente in San Giorgio di Pesaro Via Garibaldi n.21;

Copia della presente ordinanza dovrà essere inoltre inviata a:

- Sig. Sindaco di San Giorgio di Pesaro;
- Presidente dell'Amm.ne Provinciale di Pesaro e Urbino;
- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pesaro;
- Alla Prefettura - Uff.territoriale del Governo di Pesaro e Urbino;
- Comando Stazione Carabinieri di San Giorgio di Pesaro;
- Segretario Comunale;

Telefono/Fax: 0721970102 - 0721970289 Sito Internet: [www.comune.san-giorgio.pu.it](http://www.comune.san-giorgio.pu.it)

E-mail: [comune.san-giorgio@provincia.ps.it](mailto:comune.san-giorgio@provincia.ps.it) PEC: [comune.san-giorgio@emarche.it](mailto:comune.san-giorgio@emarche.it)

Codice Fiscale: 81001910413 Partita IVA: 00352590418 CCP: 13283619



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PESARO

## PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Via Giuseppe Garibaldi, 62 - 61030 San Giorgio di Pesaro (PU)

- Comando Polizia Locale Unione Roveresca.

Dalla Residenza Municipale, li 14 novembre 2011

Settore Urbanistica-Edilizia  
Il responsabile: Ing. Massimo



Telefono/Fax: 0721970102 - 0721970289 Sito Internet: [www.comune.san-giorgio.pu.it](http://www.comune.san-giorgio.pu.it)

E-mail: [comune.san-giorgio@provincia.ps.it](mailto:comune.san-giorgio@provincia.ps.it) PEC: [comune.san-giorgio@emarche.it](mailto:comune.san-giorgio@emarche.it)

Codice Fiscale: 81001910413 Partita IVA: 00352590418 CCP: 13283619